



ING. GIOVANNI GENGA

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome/Cognome
Qualifica Professionale
Indirizzo
Riferimenti telefonici
Mobile
E-mail
Nazionalità
Data di nascita

Giovanni Genga
Ingegnere civile iscritto all'Ordine Ingegneri di Roma dal 1992
Via Caterina Troiani 105/125 – 00144 Roma
+39 06.5200051
+39 335.1513545
giovanni.genga@gmail.com – PEC: g.genga@pec.ording.roma.it
Italiana
08 maggio 1961

TITOLO DI STUDIO

**LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE EDILE V.O. – UNIVERSITÀ LA SAPIENZA
DI ROMA. A.A. 1988-1989. VOTAZIONE 104/110**

ABILITAZIONI

**ABILITATO ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI INGEGNERE,
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI ROMA, SEZ.
A, settori CIVILE E AMBIENTALE, INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE.
PROFESSIONISTA ANTINCENDIO ISCRITTO ELENCO M.I. EX L. 818/1984
E DM 05/08/2011 (aggiornamento formativo in regola)**

ALTRI RUOLI E INCARICHI

**CONSIGLIERE SEGRETARIO DELLA FONDAZIONE DELL'ORDINE DEGLI
INGEGNERI DELLA PROV. DI ROMA (FOIR). COMPONENTE DEL
GRUPPO DI LAVORO DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI
PER LA PROPOSTA DI MODIFICA DEL T.U. EDILIZIA**

PROFESSIONE

**REAL ESTATE – GESTIONE PATRIMONI IMMOBILIARI –
VALORIZZAZIONE E SVILUPPO IMMOBILIARE – PROJECT AND
CONSTRUCTION MANAGER – PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI –
COLLAUDI – RESP.LE UNICO PROCEDIMENTO (RUP) – COMMISSARIO
DI GARA CODICE DEGLI APPALTI**

ESPERIENZA LAVORATIVA

**TECNICO PROGETTISTA, D.L.
E ASSEVERATORE ECOBONUS
E ALTRI BONUS EDILIZI
2020 - Oggi**

Tra le principali attività svolte e/o in corso di svolgimento si segnalano:

Incarichi da parte di Condomini e privati per interventi da realizzare con accesso al beneficio del credito d'imposta ex D.L. 34/2020 e L. 160/2019. Le attività professionali sono state espletate per tutto l'iter del processo: dallo studio di fattibilità, alla progettazione, Direzione lavori e asseverazione requisiti e congruità costi

Libero Professionista

**RESPONDABILE DEL
PROCEDIMENTO
2018 - Oggi**

Incarico di R.U.P. ex D.Lgs. 163/2006 e D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in relazione ad opere di urbanizzazione a scomputo (Amministrazione beneficiaria Roma Capitale) del valore complessivo di oltre € 50 milioni riguardanti lavori stradali, fognature, edifici pubblici, verde pubblico e analoghi (interventi P.R.U. LAURENTINO, P.T.U. PIETRALATA, P.T.U. TOR

	<p>SAN GIOVANNI, P.T.U. CINQUINA BUFALOTTA - principali categorie OG1, OG3, OG6, OG11). In tale ruolo, oltre a garantire le usuali informative nei confronti dell'ANAC, ha mantenuto e mantiene costanti rapporti con i competenti Uffici di Roma Capitale (prevalentemente, Dipartimenti P.A.U. e S.I.M.U. - D.I.L.P.) per le incombenze correlate</p> <p><i>Parsec 6 S.p.a. – Samar S.p.a. – Parco delle Acacie due S.p.a. – Cave Nuove S.p.a.</i></p>
<p>COLLAUDATORE STATICO E T.A. OPERE PUBBLICHE REGIONE LAZIO APPALTO PNRR 2025 - Oggi</p>	<p>Incarico di collaudatore statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera per "lavori sistemazione idraulica del Fosso dell'Acqua Acetosa a monte di via C. Colombo – Comune di Roma" CIG B6E6C771B1 (importo base d'asta ca € 5,00 mln.)</p> <p><i>Libero Professionista</i></p>
<p>COMPONENTE COMMISSIONI GIUDICATRICI GARE PUBBLICHE PER APPALTI PNRR 2023</p>	<p>Incarico di Commissario di gara ex D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., quale libero professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma, in relazione all'affidamento di lavori di opere pubbliche per teatri di posa (Stz. Appaltante CINECITTÀ S.p.a., importo ca € 50,00 mln) e per adeguamento sismico edificio scolastico (Stz. Appaltante Comune di Fonte Nuova prov. RM, importo ca. € 1,70 mln)</p> <p><i>Libero Professionista</i></p>
<p>COMPONENTE COMMISSIONI GIUDICATRICI GARE PUBBLICHE PER APPALTI OO.UU. "A SCOMPUTO" 2014 - Oggi</p>	<p>Incarico di Commissario di gara ex D.Lgs. 163/2006 e D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., quale libero professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma, in relazione all'affidamento di lavori di opere pubbliche dei programmi urbanistici "LAURENTINO p.p. 2" "INVOLATELLA SALARIA" – "MONTI DELLA BRECCIA" – "GROTTAPERFETTA" – "PRATO SMERALDO" – "CASAL MONASTERO"</p> <p><i>Libero Professionista</i></p>
<p>DIRETTORE DEI LAVORI INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA 2017-2019</p>	<p>Direttore dei lavori per intervento riqualificazione energetica edificio direzionale in Roma Via C. Colombo 283/a di proprietà Fondo Pensioni Dipendenti Gruppo BNL – BNP Paribas</p> <p><i>BNP Paribas REPM Italy S.r.l.</i></p>
<p>PROJECT CONSTRUCTION MANAGER 2017 – 2019</p>	<p>Project & Construction Manager (coordinamento interdisciplinare della progettazione definitiva ed esecutiva, gestione dei processi di attuazione urbanistica e controllo delle attività di produzione) della Convenzione Urbanistica EUR Castellaccio in località EUR – Roma (Superficie Utile Lorda totale 251.500 mq)</p> <p><i>EOS Consulting S.p.A.</i></p>
<p>DIRETTORE OPERATIVO 2015 - 2017</p>	<p>Project Manager per il coordinamento dei Responsabili di commessa per cantieri di edilizia civile e commerciale (edifici direzionali e complessi di grandi superfici di vendita aventi GLA > 60.000).</p> <p><i>Parsitalia General Contractor S.r.l. – Parsitalia Real Estate S.r.l.</i></p>
<p>PROJECT MANAGER 2005 - 2017</p>	<p>Project Manager e Responsabile della valorizzazione e sviluppo di commesse immobiliari in ambito direzionale e commerciale (shopping center GLA > 120.000 mq). In tale ruolo / funzione ha coordinato le Società di Ingegneria e gli Studi tecnici esterni affidatari dei progetti, dalla fase della proposta urbanistica a quella dei progetti definitivi (zonizzazione e NTA di Piano, V.I.A., infrastrutture, architettonico, geotecnico e strutturale, stime per espropri, ecc.) curando gli aspetti delle opere private e pubbliche.</p> <p><i>Parsitalia Real Estate S.r.l.</i></p>

PROGETTAZIONE STRUTTURALE 1992 - 2008	<p>Redazione progetti strutturali esecutivi di edifici residenziali, di servizi, di culto e di infrastrutture civili e militari <i>Aeronautica Militare, Committenti privati</i></p>
COLLAUDI STATICI 2002 - 2009	<p>Collaudatore statico L.1086/1971 e s.m.i. di edifici civili (varie destinazioni d'uso, anche direzionali) e opere pubbliche - infrastrutture civili <i>Committenti privati, ENAV</i></p>
DIRETTORE DI CANTIERE 2004 - 2005	<p>Direttore di cantiere per la realizzazione del Centro Commerciale "Carrefour Tor Vergata" (ipermercato + 60 negozi comprese M.S.), Convenzione Carcaricola Romanina, Roma (RM). <i>Parsitalia S.r.l.</i></p>
RESPONSABILE TECNICO DI COMMESSA 2003 - 2004	<p>Gestione delle commesse per gli appalti di edilizia commerciale "Parco Leonardo", Fiumicino (RM) e vari interventi di edilizia residenziale. <i>DIGEA S.p.a.</i></p>
DIRETTORE DEI LAVORI E RESPONSABILE TECNICO DI COMMESSA 1999 - 2003	<p>Gestione globale delle commesse, ivi compreso l'incarico di Direttore dei lavori, per opere di edilizia residenziale in Roma (Convenzione "Tor Carbone", P.d.Z. "Casale Rosso", P.d.Z. "Tor Pagnotta"). <i>Italiana Costruzioni S.p.a.</i></p>
CONSULENTE TECNICO DI UFFICIO 1995 -Oggi	<p>Ha effettuato numerosissime perizie n.q. di CTU su incarico della Corte d'Appello e del Tribunale Civile di Roma, nonché dei Giudici di Pace di Roma, Civita Castellana, Tivoli e Viterbo</p>
ALTRA ATTIVITÀ LIBERO PROFESSIONALE 1990 – Oggi	<p>Ricercatore scientifico in tema di gestione dell'emergenza post-terremoto per conto del CNR-GNDT (oggi CNR-INGV) e dell'Università degli Studi dell'Aquila.</p> <p>Attività professionali di consulenza tecnica in ambito civile, industriale e gestionale, stime immobiliari, sicurezza del lavoro (anche per interventi di manutenzione/riqualificazione di numerosi stabili condominiali e di opere pubbliche), testimoniali di stato e consistenza, perizie tecniche assicurative rami elementari (NO AUTO) su polizze RCT, Globale Fabbricati, Construction All Risk, Rischi Industriali, ecc. per garanzie prestate dalle principali Compagnie operanti in Italia.</p> <p>Relativamente agli impianti sportivi, nella veste di project manager, componente commissioni gare pubbliche e R.U.P. si è occupato del coordinamento progettuale e procedurale tecnico-amministrativo in riferimento a ippodromi, attrezzature ginniche e palestre, percorsi ciclopeditoni e interventi analoghi.</p>
MADRELINGUA ALTRE LINGUE GUIDA AUTOVEICOLI	<p>ITALIANO INGLESE (livello scolastico) Patente B conseguita nell'anno 1980</p>

Autorizzo il trattamento dei dati ivi contenuti ai sensi e per gli effetti della vigente normativa nazionale e comunitaria (Regolamento 2016/679 UE) in materia di *privacy*.

Roma, 14/01/2026

Giovanni Genga
(firma digitale)