



ING. GIOVANNI GENGA

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome/Cognome	Giovanni Genga
Qualifica Professionale	Ingegnere civile iscritto all'Ordine Ingegneri di Roma dal 1992
Indirizzo	Via Caterina Troiani 105/125 – 00144 Roma
Riferimenti telefonici	+39 06.5200051
Mobile	+39 335.1513545
E-mail	giovanni.genga@gmail.com – PEC: g.genga@pec.ording.roma.it
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	08 maggio 1961

TITOLO DI STUDIO

LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE EDILE V.O. – UNIVERSITÀ LA SAPIENZA DI ROMA. A.A. 1988-1989. VOTAZIONE 104/110

ABILITAZIONI

ABILITATO ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI INGEGNERE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI ROMA, SEZ. A, settori CIVILE E AMBIENTALE, INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE. PROFESSIONISTA ANTINCENDIO ISCRITTO ELENCO M.I. EX L. 818/1984 E DM 05/08/2011 (aggiornamento formativo in regola)

ALTRI RUOLI E INCARICHI

CONSIGLIERE SEGRETARIO DELLA FONDAZIONE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI ROMA (FOIR). COMPONENTE DEL GRUPPO DI LAVORO DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI PER LA PROPOSTA DI MODIFICA DEL T.U. EDILIZIA

PROFESSIONE

REAL ESTATE – GESTIONE PATRIMONI IMMOBILIARI – VALORIZZAZIONE E SVILUPPO IMMOBILIARE – PROJECT AND CONSTRUCTION MANAGER – PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI – COLLAUDI – RESP.LE UNICO PROCEDIMENTO (RUP) – COMMISSARIO DI GARA CODICE DEGLI APPALTI

ESPERIENZA LAVORATIVA

TECNICO PROGETTISTA, D.L. E ASSEVERATORE ECOBONUS E ALTRI BONUS EDILIZI 2020 - Oggi

Incarichi da parte di Condomini e privati per interventi da realizzare con accesso al beneficio del credito d'imposta ex D.L. 34/2020 e L. 160/2019. Le attività professionali sono state espletate per tutto l'iter del processo: dallo studio di fattibilità, alla progettazione, Direzione lavori e asseverazione requisiti e congruità costi

Libero Professionista

RESPONDABILE DEL PROCEDIMENTO 2018 - Oggi

Incarico di R.U.P. ex D.Lgs. 163/2006 e D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in relazione ad opere di urbanizzazione a scomputo (Amministrazione beneficiaria Roma Capitale) del valore complessivo di oltre € 50 milioni riguardanti lavori stradali, fognature, edifici pubblici, verde pubblico e analoghi (interventi P.R.U. LAURENTINO, P.T.U. PIETRALATA, P.T.U. TOR

SAN GIOVANNI, P.T.U. CINQUINA BUFALOTTA - principali categorie OG1, OG3, OG6, OG11). In tale ruolo, oltre a garantire le usuali informative nei confronti dell'ANAC, ha mantenuto e mantiene costanti rapporti con i competenti Uffici di Roma Capitale (prevalentemente, Dipartimenti P.A.U. e S.I.M.U. - D.I.L.P.) per le incombenze correlate
Parsec 6 S.p.a. – Samar S.p.a. – Parco delle Acacie due S.p.a. – Cave Nuove S.p.a.

**COLLAUDATORE STATICO E
T.A. OPERE PUBBLICHE
REGIONE LAZIO APPALTO
PNRR
2025 - Oggi**

Incarico di collaudatore statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera per "lavori sistemazione idraulica del Fosso dell'Acqua Acetosa a monte di via C. Colombo – Comune di Roma" CIG B6E6C771B1 (importo base d'asta ca € 5,00 mln.)

Libero Professionista

**COMPONENTE
COMMISSIONI GIUDICATRICI
GARE PUBBLICHE PER
APPALTI PNRR
2023**

Incarico di Commissario di gara ex D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., quale libero professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma, in relazione all'affidamento di lavori di opere pubbliche per teatri di posa (Stz. Appaltante CINECITTÀ S.p.a., importo ca € 50,00 mln) e per adeguamento sismico edificio scolastico (Stz. Appaltante Comune di Fonte Nuova prov. RM, importo ca. € 1,70 mln)

Libero Professionista

**COMPONENTE
COMMISSIONI GIUDICATRICI
GARE PUBBLICHE PER
APPALTI OO.UU. "A
SCOMPUTO" 2014 - Oggi**

Incarico di Commissario di gara ex D.Lgs. 163/2006 e D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., quale libero professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma, in relazione all'affidamento di lavori di opere pubbliche dei programmi urbanistici "LAURENTINO p.p. 2" "INVOLATELLA SALARIA" – "MONTI DELLA BRECCIA" – "GROTTAPERFETTA" – "PRATO SMERALDO" – "CASAL MONASTERO"

Libero Professionista

**DIRETTORE DEI LAVORI
INTERVENTO
RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA 2017-2019**

Direttore dei lavori per intervento riqualificazione energetica edificio direzionale in Roma Via C. Colombo 283/a di proprietà Fondo Pensioni Dipendenti Gruppo BNL – BNP Paribas

BNP Paribas REPM Italy S.r.l.

**PROJECT CONSTRUCTION
MANAGER 2017 – 2019**

Project & Construction Manager (coordinamento interdisciplinare della progettazione definitiva ed esecutiva, gestione dei processi di attuazione urbanistica e controllo delle attività di produzione) della Convenzione Urbanistica EUR Castellaccio in località EUR – Roma (Superficie Utile Lorda totale 251.500 mq)

EOS Consulting S.p.A.

**DIRETTORE OPERATIVO
2015 - 2017**

Project Manager per il coordinamento dei Responsabili di commessa per cantieri di edilizia civile e commerciale (edifici direzionali e complessi di grandi superfici di vendita aventi GLA > 60.000).

Parsitalia General Contractor S.r.l. – Parsitalia Real Estate S.r.l.

**PROJECT MANAGER
2005 - 2017**

Project Manager e Responsabile della valorizzazione e sviluppo di commesse immobiliari in ambito direzionale e commerciale (shopping center GLA > 120.000 mq). In tale ruolo / funzione ha coordinato le Società di Ingegneria e gli Studi tecnici esterni affidatari dei progetti, dalla fase della proposta urbanistica a quella dei progetti definitivi (zonizzazione e NTA di Piano, V.I.A., infrastrutture, architettonico, geotecnico e strutturale, stime per espropri, ecc.) curando gli aspetti delle opere private e pubbliche.

Parsitalia Real Estate S.r.l.

**PROGETTAZIONE
STRUTTURALE**
1992 - 2008

Redazione progetti strutturali esecutivi di edifici residenziali, di servizi, di culto e di infrastrutture civili e militari
Aeronautica Militare, Committenti privati

COLLAUDI STATICI
2002 - 2009

Collaudatore statico L.1086/1971 e s.m.i. di edifici civili (varie destinazioni d'uso, anche direzionali) e opere pubbliche - infrastrutture civili
Committenti privati, ENAV

DIRETTORE DI CANTIERE
2004 - 2005

Direttore di cantiere per la realizzazione del Centro Commerciale "Carrefour Tor Vergata" (ipermercato + 60 negozi comprese M.S.), Convenzione Carcaricola Romanina, Roma (RM).
Parsitalia S.r.l.

**RESPONSABILE TECNICO DI
COMMESSA**
2003 - 2004

Gestione delle commesse per gli appalti di edilizia commerciale "Parco Leonardo", Fiumicino (RM) e vari interventi di edilizia residenziale.
DIGEA S.p.a.

**DIRETTORE DEI LAVORI E
RESPONSABILE TECNICO DI
COMMESSA**
1999 - 2003

Gestione globale delle commesse, ivi compreso l'incarico di Direttore dei lavori, per opere di edilizia residenziale in Roma (Convenzione "Tor Carbone", P.d.Z. "Casale Rosso", P.d.Z. "Tor Pagnotta").
Italiana Costruzioni S.p.a.

**CONSULENTE TECNICO DI
UFFICIO 1995 -Oggi**

Ha effettuato numerosissime perizie n.q. di CTU su incarico della Corte d'Appello e del Tribunale Civile di Roma, nonché dei Giudici di Pace di Roma, Civita Castellana, Tivoli e Viterbo

**ALTRA ATTIVITÀ LIBERO
PROFESSIONALE**
1990 – Oggi

Ricercatore scientifico in tema di gestione dell'emergenza post-terremoto per conto del CNR-GNDT (oggi CNR-INGV) e dell'Università degli Studi dell'Aquila.

Attività professionali di consulenza tecnica in ambito civile, industriale e gestionale, stime immobiliari, sicurezza del lavoro (anche per interventi di manutenzione/riqualificazione di numerosi stabili condominiali e di opere pubbliche), testimoniali di stato e consistenza, perizie tecniche assicurative rami elementari (NO AUTO) su polizze RCT, Globale Fabbricati, Construction All Risk, Rischi Industriali, ecc. per garanzie prestate dalle principali Compagnie operanti in Italia.

Relativamente agli impianti sportivi, nella veste di project manager, componente commissioni gare pubbliche e R.U.P. si è occupato del coordinamento progettuale e procedurale tecnico-amministrativo in riferimento a ippodromi, attrezzature ginniche e palestre, percorsi ciclopedonali e interventi analoghi.

MADRELINGUA
ALTRI LINGUE
GUIDA AUTOVEICOLI

ITALIANO
INGLESE (livello scolastico)
Patente B conseguita nell'anno 1980

Autorizzo il trattamento dei dati ivi contenuti ai sensi e per gli effetti della vigente normativa nazionale e comunitaria (Regolamento 2016/679 UE) in materia di *privacy*.

Roma, 14/01/2026

Giovanni Genga
(firma digitale)